



Présentation de la gare

PARIS GARE DE LYON



Sommaire

1. La gare et son environnement
2. Plan merchandising actuel
3. Projet « Côté Seine » (Rue de Bercy)
4. Les opportunités commerciales
5. Contact

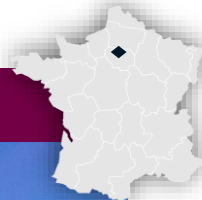


La gare et son environnement

- La gare : chiffres clés
- Destinations desservies
- Plan merchandising actuel

Paris, 12^{ème} arrondissement

Paris Gare de Lyon



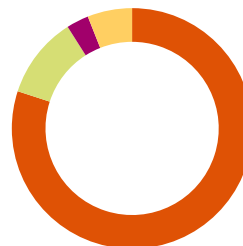
1^{ère} ville de France

Avec 145 249 habitants

27 480€ de revenu médian

Vs 20 520 € en France

Paris connaît une forte croissance économique et démographique du pays



11 % élèves et étudiants

3 % retraités

80 % actifs

8 % autres

Une gare emblématique au cœur d'un quartier densifié

Zone de chalandise	5 mn à pied	10 mn à pied
Habitants	8 197	28 858
Salariés	19 064	59 506
CSP +	31 %	31 %
Revenu médian	30 760 €	28 279 €

137	17	25	22	12	117
Restauration hôtellerie	Habillemt Chaussures Accessoires	Alimentation Boissons Tabac	Loisirs Culture Multimédia	Meubles Décoration Entretien maison	Service

 Lignes de métro / bus : 2 lignes de métro, 2 lignes de RER, transilien ligne R et 8 lignes de bus

P Parkings à proximité

La gare : chiffres clés

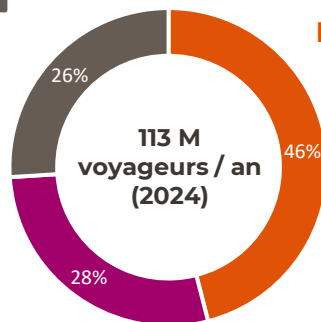
Un véritable hub de transport

2ème gare de France en termes de flux

PROFESSIONNELS



LOISIRS



PENDULAIRES



+ 30 M
de non
voyageurs

Offre commerciale existante en gare



60 commerces



7j/7 de 4h45 à 00h30

300 K Voyageurs / jour

Destinations desservies

Un large choix de destinations régionales et nationales

GRANDES VILLES DE FRANCE

TGV, INTERCITES, OUIGO

Lyon

Marseille

Nice

Dijon

Grenoble

Montpellier

Nantes

DESTINATIONS INTERNATIONALES

TGV

Italie

Espagne

Suisse

DESTINATIONS TRANSILIENNES

TER

Livry Sur Seine

Montargis

Montereau

Melun

Nemours-Saint Pierre

Intitulé gare

Paris Gare de Lyon

Segmentation Marketing Segment DRG Surface en gare Population_7km Croissance_Pop_7km Emplois_7km Taux de chômage_7km % CSP+_7km

Hub

a

114 916

445 299

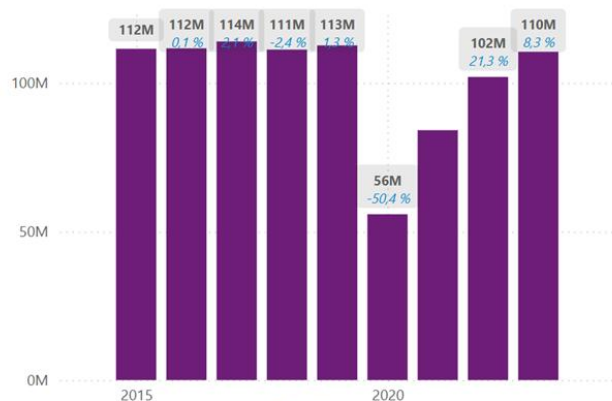
-0,76

1 653 728

10,6 %

44,8 %

Nb Voyageurs et Evolution

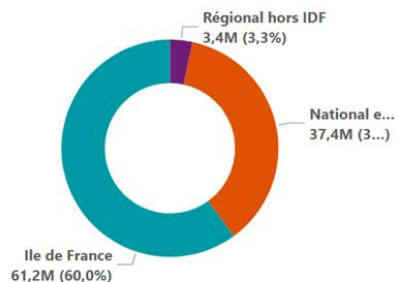


Pax / heure

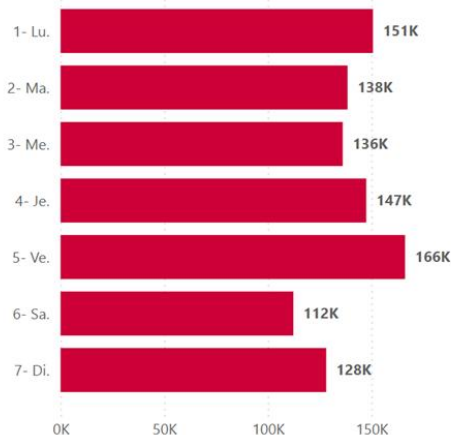
● 1- Lu. ● 2- Ma. ● 3- Me. ● 4- Je. ● 5- Ve. ● 6- Sa. ● 7- Di.



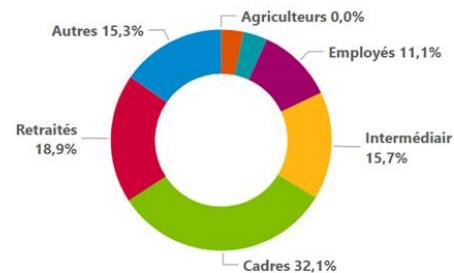
Type trafic



Pax / Jour



CSP (7km)



Nb et typologie commerce à proximité

Usages clients

Aller

ROUTINE QUOTIDIENNE

Pendulaires



CHECK-LIST DU PRO

Voyageurs d'affaires



RITUEL DE GRAND DEPART

Voyage loisirs



Retour

L'OPTIMISATION DU QUOTIDIEN

Pendulaires



LA PARENTHÈSE DE PLAISIR

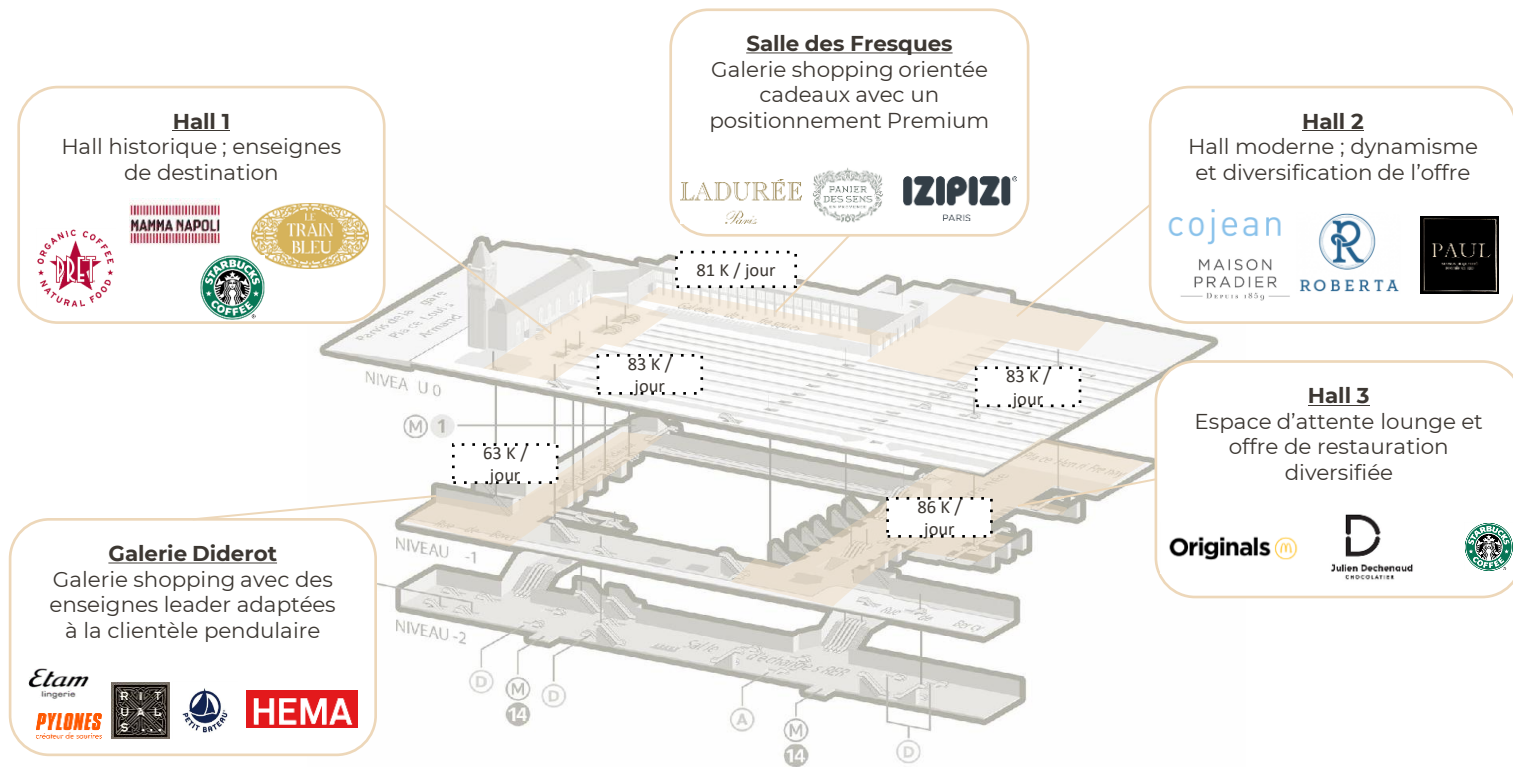


LE DERNIER SOUVENIR

Affaires ou loisirs



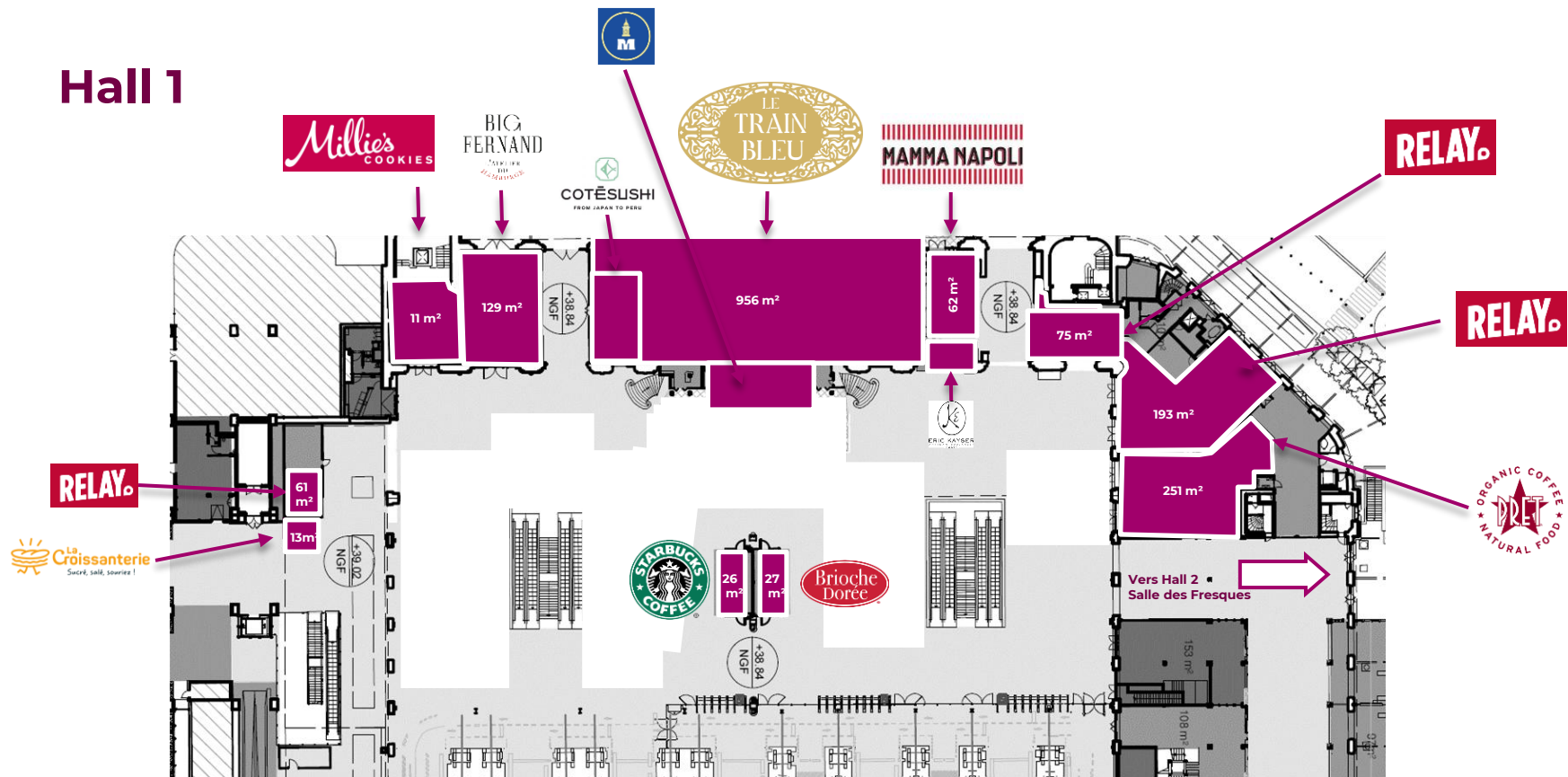
Les grandes zones de la gare



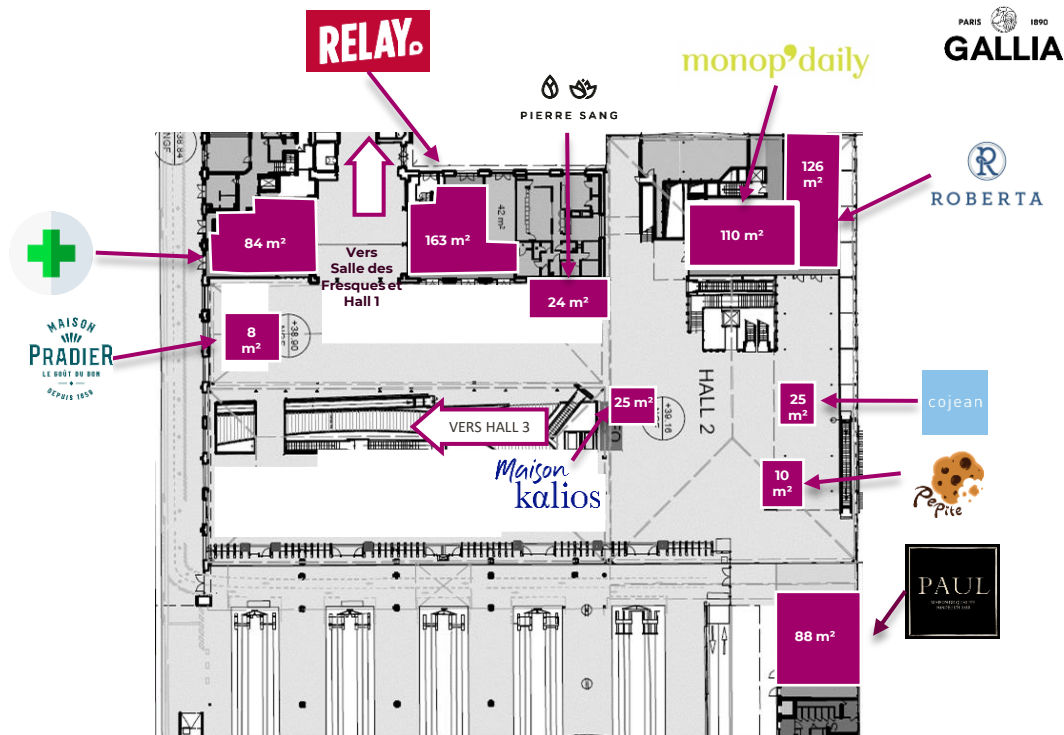


Plan merchandising actuel

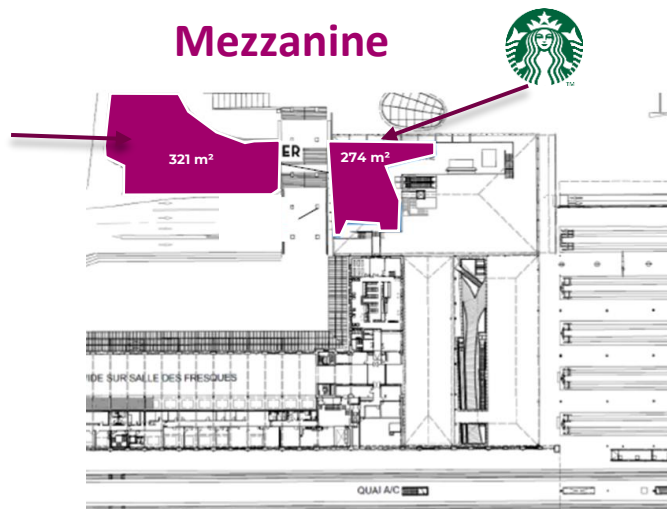
Hall 1



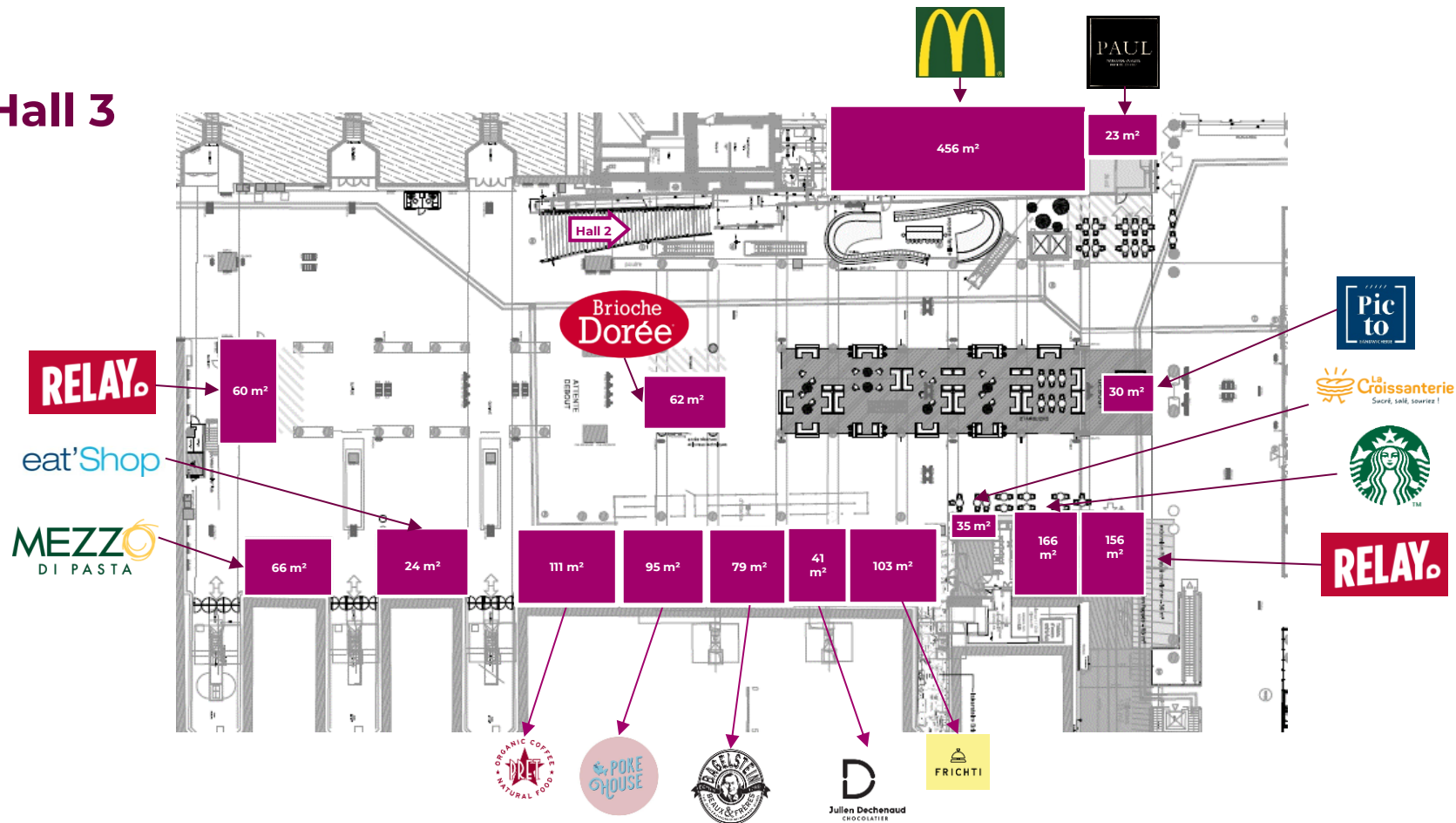
Hall 2



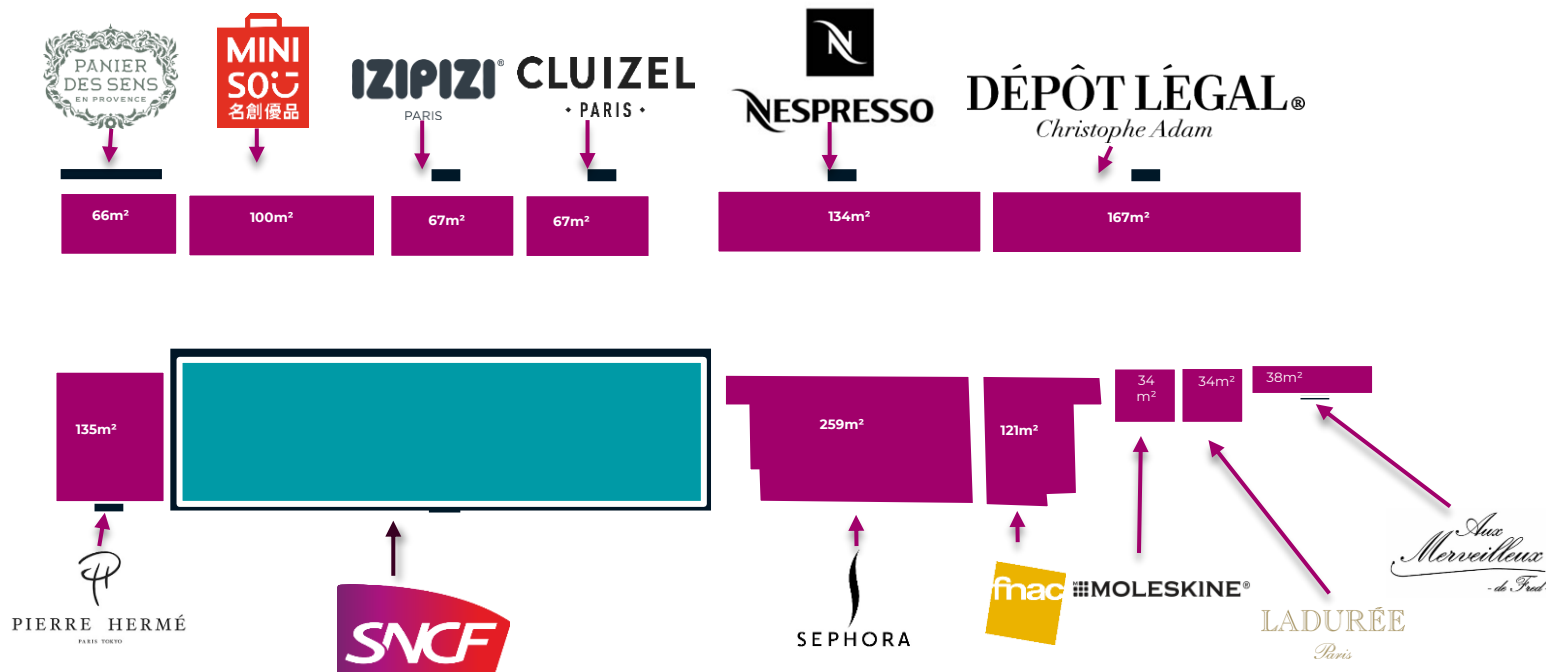
Mezzanine



Hall 3

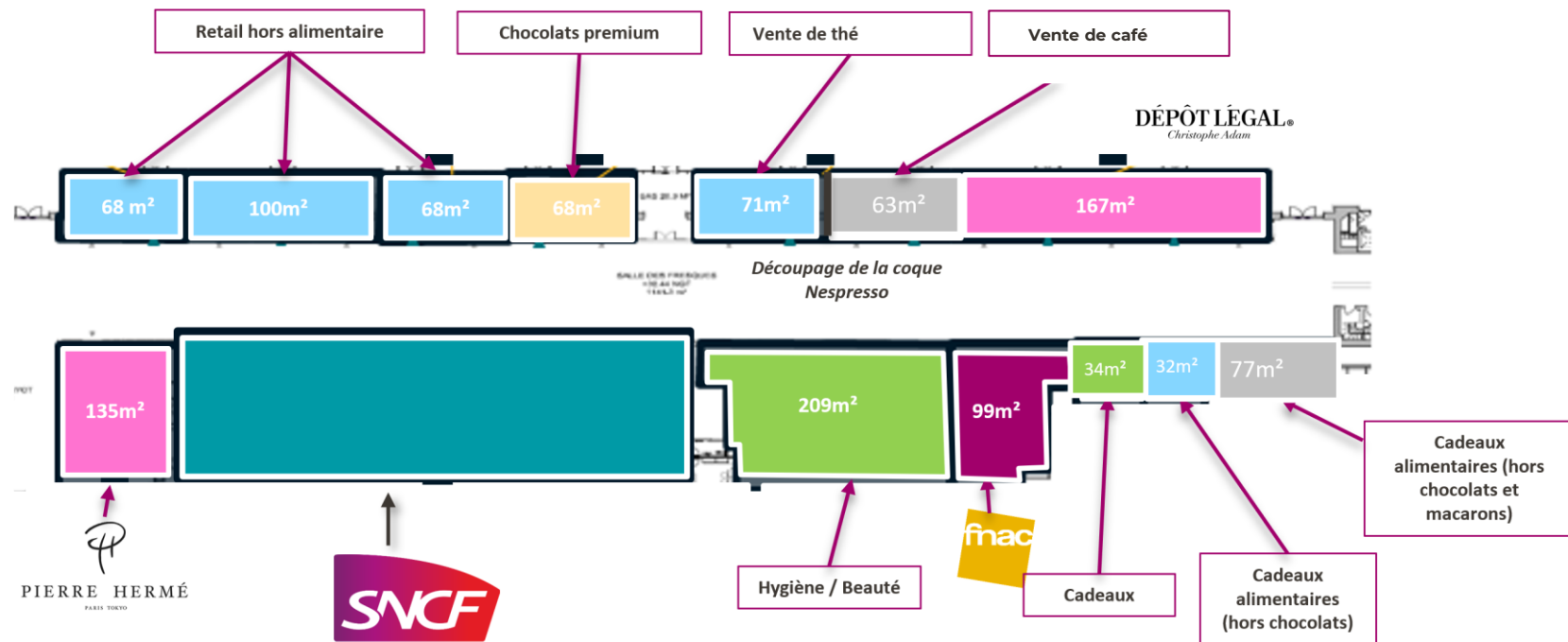


Salle des fresques – Plan merch actuel

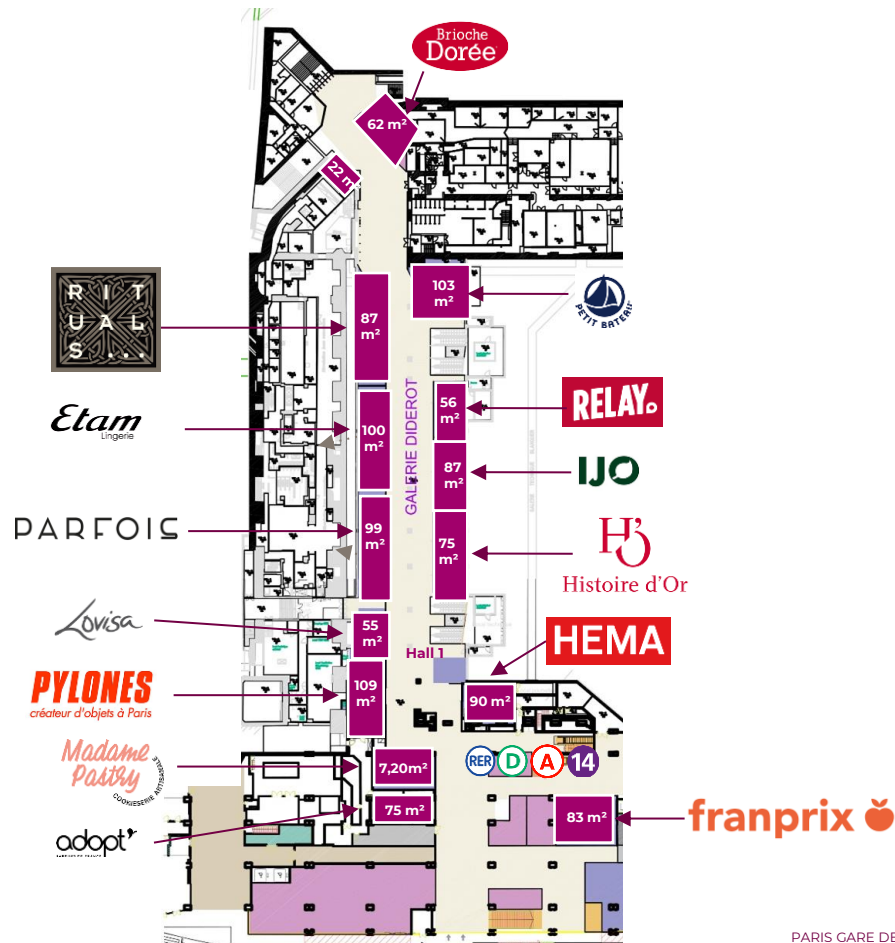


Salle des Fresques

Plan merchandising d'intention post AO en cours



Galerie Diderot





Projet « Côté Seine » Rue de Bercy

Les chiffres clés

1

Zone logistique
déportée

140

Millions de
voyageurs par an

2 920

m² De nouveaux
commerces

900

Places de
stationnement de vélo

1 250 m²

Surfaces
végétalisées



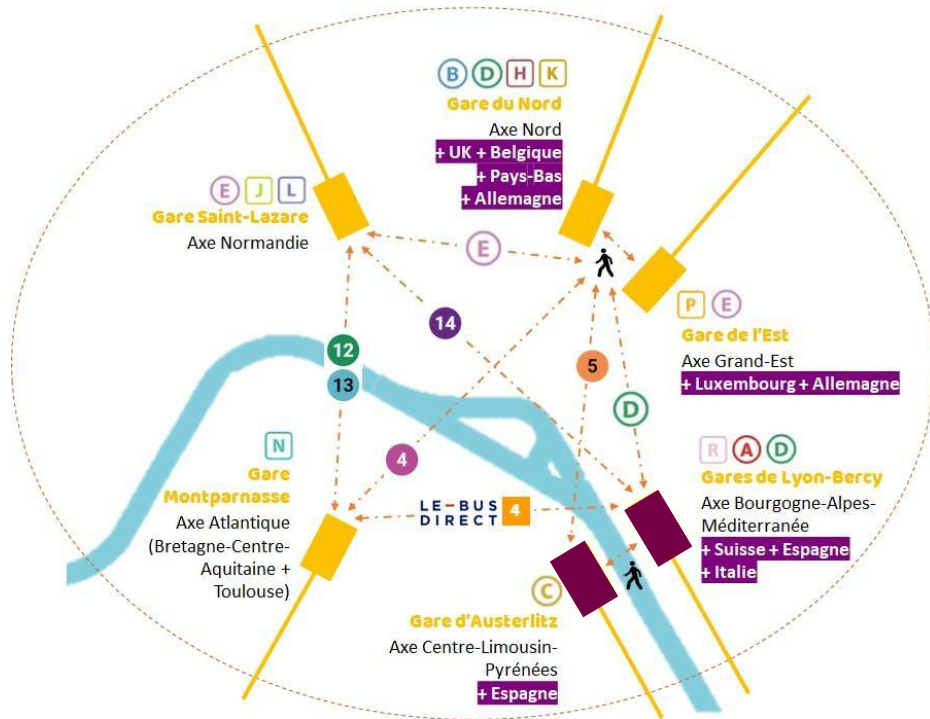
Contexte

Le Côté Seine de la gare de Lyon



25%

Des flux piétons en accès surface de la gare



Programme du projet

Un projet intermodal, durable et urbain

Désaturation et amélioration de l'intermodalité de la gare de Lyon :

- Intermodalité à pied avec les gares d'Austerlitz et de Bercy
- Stationnements vélos (900 places)
- 2 nouvelles liaisons verticales avec la salle d'échange RER/Métro

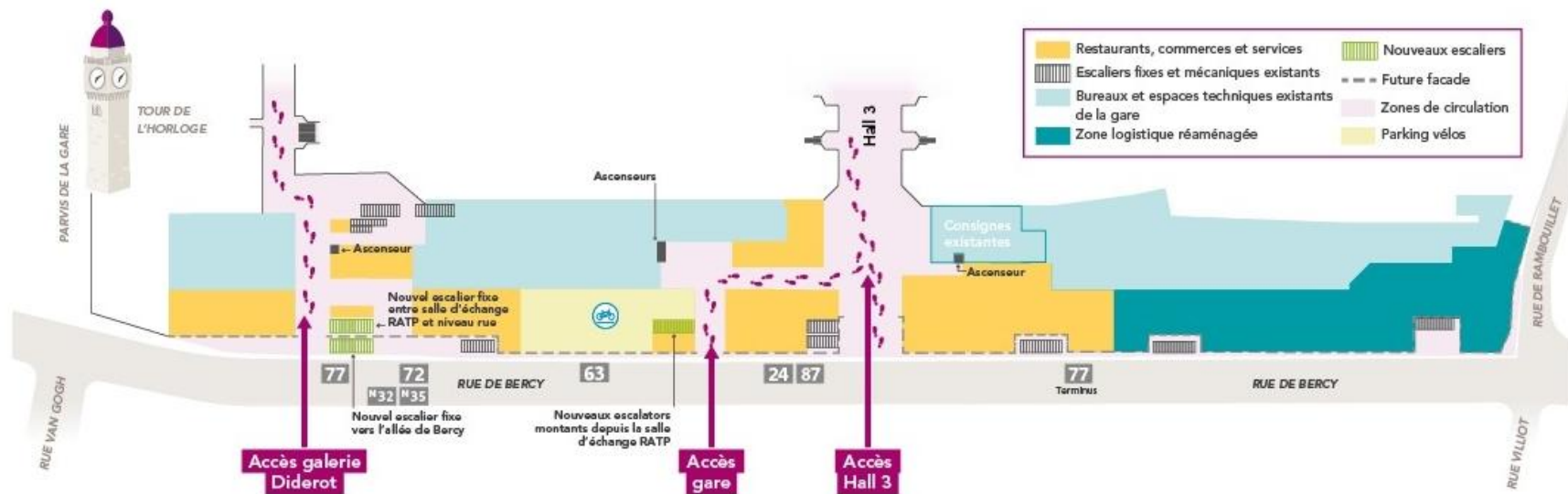
Valorisation des espaces avec la création de 2 920 m² de nouveaux restaurants, commerces et services.

La création d'un nouvel escalier fixe et d'un escalator pour accéder à la gare depuis la gare souterraine RATP.

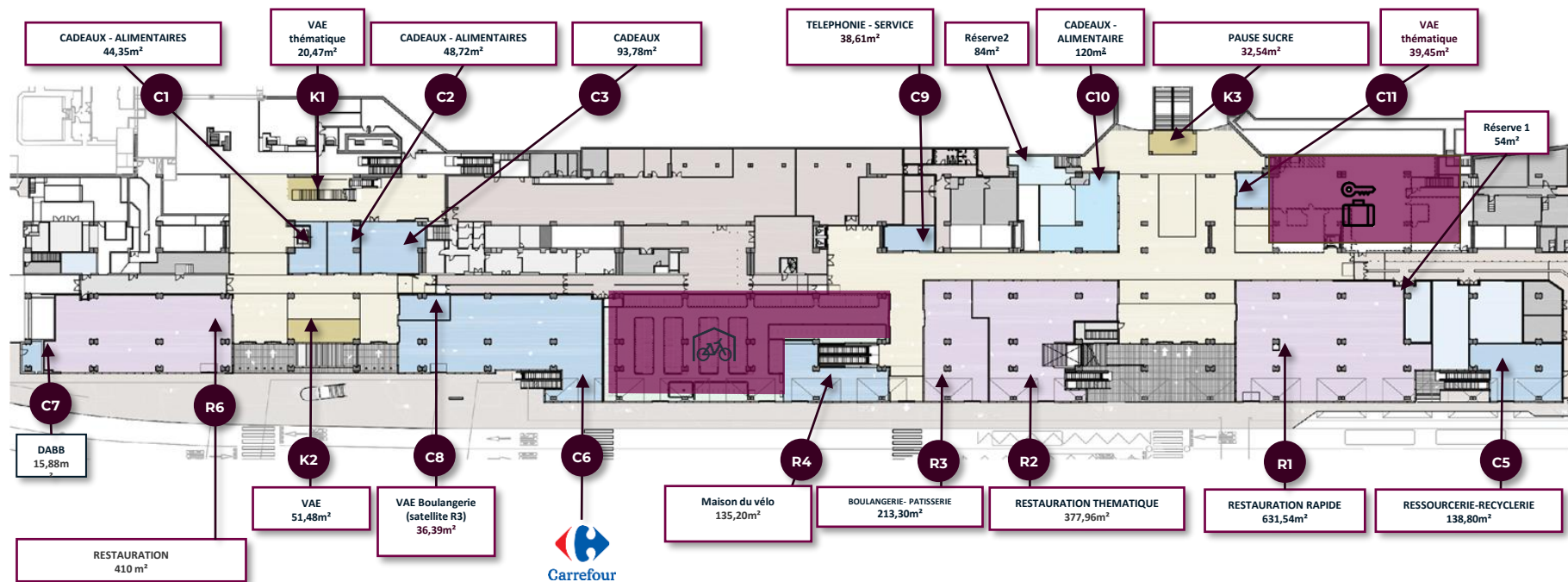
La végétalisation de l'allée de Bercy, située au-dessus de la rue de Bercy. (1 250 m² de surface végétalisée.



Le projet



Plan Côté Seine – Plan merchandising cible 2028





Merci !

Présentation Paris Gare de Lyon

Document non contractuel et strictement confidentiel

Les informations contenues dans ce document ont un caractère strictement confidentiel. Toute reproduction ou communication, totale ou partielle, écrite ou orale de ce document et de son contenu que ce soit de nature technique, commerciale, financière, juridique ou administrative, est interdite.

Certaines des informations peuvent relever du secret de l'activité de Retail & Connexions, que sont l'identité de ses prestataires et partenaires ou des informations financières et commerciales, pour lesquelles toute divulgation lui serait préjudiciable. Ce document a été établi par Retail & Connexions en considération de données recueillies ou d'études menées par elle, des prestataires extérieurs ou des tiers.

Les informations contenues dans ce document n'ont qu'une valeur indicative, Retail & Connexions n'en garantissant ni l'exactitude ni l'exhaustivité. Ce document ne peut en aucune manière servir de référence et ne préjuge pas des modifications susceptibles d'y être apportées ou des évolutions de toute nature pouvant affecter la Gare qu'il présente.